

Tili	1.1.2026 - 31.8.2026	1.1.2025 - 31.8.2025	1.1.2025 - 31.12.2025
TASE VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet			
Omistuskiinteistöt	135 662,59	139 969,20	139 969,20
1111 Maa-alueet, Kuortintaulu (Sahakuja 6)	3 823,92	3 823,92	3 823,92
1112 Maa-alueet, Kuortinvatro (Harjutie 2 ja 6)	5 888,76	5 888,76	5 888,76
1113 Maa-alueet, Pankaranta	14 058,83	14 058,83	14 058,83
1114 Maa-alueet, Alarinne	25 229,20	25 229,20	25 229,20
1115 Maa-alueet, Iltala-Pitkälä	1 151,30	1 151,30	1 151,30
1116 Maa-alueet, Myllyrinne-Myllyaho	3 549,49	3 549,49	3 549,49
1117 Maa-alueet, Laviankulma		4 306,61	4 306,61
1118 Maa-alueet, Voivuori	632,91	632,91	632,91
1130 Liittymismaksut	62 964,43	62 964,43	62 964,43
1137 Kaapelitelevisioliittymä	18 363,75	18 363,75	18 363,75
Rakennukset ja rakennelmat			
Omistusrakennukset ja rakennelmat	1 590 293,59	1 787 071,68	1 715 588,80
1150 Rakennukset, Myllyrinne-Myllyaho	272 570,57	283 927,68	272 570,57
1151 Rakennukset, Kuortintaulu (Sahakuja 6)	197 754,16	205 993,92	197 754,16
11512 Rakennukset, Voivuori	316 166,86	329 340,48	316 166,86
11513 Rakennukset, Laviankulma		130 515,84	125 295,21
1152 Rakennukset, Kuortinvatro (Harjutie 2 ja 6)	138 788,35	144 571,20	138 788,35
1153 Rakennukset, Tarvepuisto	103 901,18	108 230,40	103 901,18
1154 Rakennukset, Pankaranta	121 893,58	126 972,48	121 893,58
1155 Rakennukset, Alarinne	269 144,06	280 358,40	269 144,06
1156 Rakennukset, Iltala-Pitkälä	168 519,17	175 540,80	168 519,17
1157 Autokatos, Kuortintaulu	1 555,66	1 620,48	1 555,66
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 725 956,18	1 927 040,88	1 855 558,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 725 956,18	1 927 040,88	1 855 558,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Saamiset			
Lyhytaikaiset saamiset			
Saamiset kiinteistön tuotoista	2 870,96	6 489,12	3 184,04
1701 Saamiset kiinteistön tuotoista, resk.	2 870,96	4 882,47	3 184,04
1704 Vuokra- ym. saamiset (Vanhat, ei Avaa.io kirj)		1 787,05	
1708 Vuokrareskontran välitili (tito)		-180,40	
Siirtosaamiset	42,90		42,90
1790 Siirtosaamiset	42,90		42,90
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 913,86	6 489,12	3 226,94
Saamiset yhteensä	2 913,86	6 489,12	3 226,94
Rahat ja pankkisaamiset	86 052,12	96 334,34	116 141,13
1910 Pankkitili OP-20034529	86 052,12	96 334,34	116 141,13
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	86 052,12	96 334,34	116 141,13
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	88 965,98	102 823,46	119 368,07
TASE VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 814 922,16	2 029 864,34	1 974 926,07

Tili	1.1.2026 - 31.8.2026	1.1.2025 - 31.8.2025	1.1.2025 - 31.12.2025
TASE VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma			
Osakepääoma	8 409,40	8 409,40	8 409,40
2000 Osakepääoma	8 409,40	8 409,40	8 409,40
Osakepääoma yhteensä	8 409,40	8 409,40	8 409,40
Muut rahastot			
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 030 000,00	1 030 000,00	1 030 000,00
2090 Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 030 000,00	1 030 000,00	1 030 000,00
Muut rahastot	38 118,89	38 118,89	38 118,89
2080 Muut rahastot (fuusiopassiiva)	38 118,89	38 118,89	38 118,89
Muut rahastot yhteensä	1 068 118,89	1 068 118,89	1 068 118,89
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	451,29	447,69	447,69
2170 Edellisten tilikausien voitto (tappio)	451,29	447,69	447,69
Tilikauden voitto (tappio)	-105 782,33	32 464,18	3,60
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	971 197,25	1 109 440,16	1 076 979,58
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ			
Verotusperusteiset varaukset			
Asuintalovaraukset	404 241,00	440 504,00	404 241,00
2221 Asuintalovaraus 2021	77 430,00	77 430,00	77 430,00
2222 Asuintalovaraus 2023	4 150,00	4 150,00	4 150,00
2223 Asuintalovaraus 2024	31 650,00	31 650,00	31 650,00
2224 Asuintalovaraus 2025	14 890,00		14 890,00
2225 Asuintalovaraus 2015		32 340,00	
2226 Asuintalovaraus 2016		18 813,00	
2227 Asuintalovaraus 2017	66 471,00	66 471,00	66 471,00
2228 Asuintalovaraus 2020	145 950,00	145 950,00	145 950,00
2229 Asuintalovaraus 2019	63 700,00	63 700,00	63 700,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	404 241,00	440 504,00	404 241,00
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta	172 650,39	200 192,58	200 935,64
2423 Valtiokonttorilaina, Alarinne laina -4280	198 635,55	226 920,80	226 920,80
2427 Rahoituslaitoslainat, lyhytaikaiset	-25 985,16	-26 728,22	-25 985,16
Velat saman konsernin yrityksille (kunta)	178 659,97	178 659,97	178 659,97
2480 Laina Pertunmaan kunta, K-taulu	50 456,37	50 456,37	50 456,37
2481 Laina Pertunmaan kunta, K-vatro	48 774,50	48 774,50	48 774,50
2482 Laina Pertunmaan kunta, Tarvepuisto	22 286,92	22 286,92	22 286,92
2483 Laina Pertunmaan kunta, Pankaranta	35 319,46	35 319,46	35 319,46
2484 Laina Pertunmaan kunta, Alarinne	21 822,72	21 822,72	21 822,72
2485 Laina Pertunmaan kunta, tilapäisluotto		6 000,00	
2488 Pertunmaan kunnan laina lyhytaikainen		-6 000,00	
Pitkäaikainen yhteensä	351 310,36	378 852,55	379 595,61
Lyhytaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta	25 985,16	26 728,22	25 985,16
2722 Valtiokonttorilaina, lyhytaikaiset	25 985,16	26 728,22	25 985,16
Saadut ennakot	4 531,49	4 685,61	10 819,20
2800 Saadut ennakot, lyhytaikaiset	4 531,49	4 685,61	10 819,20
Ostovelat	29 743,63	36 437,66	46 703,29
2851 Ostovelat, reskontra	29 743,63	36 437,66	46 703,29
Velat saman konsernin yrityksille		6 000,00	3 000,00
2890 Pertunmaan kunnan laina lyhytaikainen		6 000,00	3 000,00
Muut velat	26 355,08	25 936,48	25 805,44
2951 Saadut lyhytaikaiset vakuudet	26 355,08	25 936,48	25 538,74
2961 Ennakkonpidätysvelka			266,70
Siirtovelat	1 558,19	1 279,66	1 796,79
2980 Siirtovelat		437,26	238,60
2981 Korkojaksotusvelka	1 558,19	842,40	1 558,19
Lyhytaikainen yhteensä	88 173,55	101 067,63	114 109,88
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	439 483,91	479 920,18	493 705,49
TASE VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 814 922,16	2 029 864,34	1 974 926,07

Tili	1.1.2026 - 31.8.2026	1.1.2025 - 31.8.2025	1.1.2025 - 31.12.2025
TULOSLASKELMA			
KIINTEISTÖN TUOTOT	309 115,36	316 030,74	470 393,64
Vuokrat	282 779,39	289 647,33	430 488,22
3101 Asuinhuoneistovuokrat	282 619,39	289 487,33	430 248,22
3104 Varastovuokrat	160,00	160,00	240,00
Käyttökorvaukset	25 856,42	26 202,01	39 174,53
3201 Vesimaksut	20 076,42	20 857,01	31 146,38
3203 Saunamaksut	492,00	460,00	700,00
3205 Autopaikkamaksut	5 288,00	4 885,00	7 328,15
Muut kiinteistön tuotot	479,55	181,40	730,89
3405 Asukkailta saadut vahingonkorvaukset	479,55	181,40	730,89
Kiinteistön tuotot yhteensä	309 115,36	316 030,74	470 393,64
Luottotappiot ja muut oikaisuerät	177,91	725,35	-996,11
3900 Luottotappiot ja oikaisuerät	-26,80	636,74	-1 150,31
3903 Jälkipierintätuotot	204,71	88,61	154,19
3905 Vuokra- ja vastikepyöristykset			0,01
Kiinteistön hoitokulut			
Henkilöstökulut			-1 843,11
5060 Hallituksen kokouspalkkiot			-1 590,00
5174 Kilometrikorvaukset			-253,11
Hallintokulut	-35 724,33	-33 437,47	-48 858,22
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset	-25 230,40	-25 168,57	-37 783,66
5332 Isännöinnin erillisveloitukset		-281,12	-1 089,36
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	-3 773,48	-2 212,57	-2 212,57
5360 Lakimies- ym. hallinnon asiantuntijap.	-710,19		
5370 Toimisto ym hallintokulut	-163,97	-739,96	-809,40
5371 Kokouskulut		-31,94	-31,94
5372 Monistekulut		-74,10	-92,18
5373 Postikulut	-1 337,08	-1 322,53	-1 435,48
5376 ATK-kulut/Avaa.io asukaspalvelut	-1 900,00	-1 424,98	-2 374,97
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-1 850,26	-1 695,16	-2 461,71
5378 Perintäkulut	-215,00	-5,00	15,00
5379 Vuokrauksen luottotietopalvelu	-10,04	-321,28	-421,67
5383 Ilmoitus- mainos- ja markk.kulut	-165,28	-160,26	-160,28
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	-368,63		
Käyttö- ja huolto	-53 491,94	-50 782,35	-88 198,41
5431 Kiint.hoitoyrityksen sop.vel./KH	-36 489,76	-36 407,49	-57 337,79
5432 Kiint.hoitoyrityksen päivystysvel./KH	-438,82	-495,73	-756,77
5433 Kiint.hoitoyr. erillisveloitukset/KH	-541,66	-2 048,53	-2 048,53
5441 Vartiointi- ym. turvallisuuskulut/KH	-324,35	-126,22	-6 407,34
5442 Kattolumityöt ja kattojen puhdist./KH	-3 137,50		
5443 Lämmitysjärjestelmien huolto/KH			-507,36
5445 lv järjestelmien huolto/KH		-107,43	-107,43
5449 Muut laitehuoltomaksut/KH	-10 814,40	-10 736,68	-15 863,70
5450 Käytön ja huollon tarveaineet	-114,18	-445,47	-4 421,03
5451 Lamput ym sähkötarvikkeet/KH	-193,35	-139,69	-166,17
5452 LVI-järjestelmien tarveaineet/KH	-216,08	-178,71	-178,71
5453 Lukot, avaimet, helat ym/KH	-1 081,84	-96,40	-403,58
5480 Muut käytön ja huollon kulut	-140,00		
Ulkoalueiden hoito	-7 596,38	-3 709,90	-5 965,42
5532 Kiint.hoitoyr. lisä- ja er.vel./UH	-4 600,44	-1 143,01	-1 888,76
5534 Lumityöt ja liukkauden torjunta/UH	-1 547,65	-1 465,23	-533,38
5580 Muut ulkoalueiden hoitokulut	-1 329,04	-1 101,66	-3 424,03
5584 Maksut tiehoitokunnille ym/UH	-119,25		-119,25
Siivous	-315,01	-800,20	-800,20
5632 Siivousliikkeen lisä- ja erillisvel./SI	-302,46	-623,24	-623,24
5647 Maksut tuholaistorjunnasta	-12,55	-176,96	-176,96
Lämmitys	-63 712,27	-60 572,22	-97 249,09
5700 Lämmitys	-23 405,84	-23 073,67	-39 066,75
5730 Lämmityksen polttoainemaksut	-40 306,43	-37 498,55	-58 182,34
Vesi- ja jätevesi	-28 766,21	-32 049,88	-47 814,88
5800 Vesi ja jätevesi	-28 766,21	-32 049,88	-47 814,88
Sähkö ja kaasu	-33 682,13	-28 265,94	-49 336,80
5900 Sähkö ja kaasu	-33 682,13	-28 265,94	-49 336,80
Jätehuolto	-12 903,88	-16 416,10	-20 734,27

Tili	1.1.2026 - 31.8.2026	1.1.2025 - 31.8.2025	1.1.2025 - 31.12.2025
6000 Jätehuolto	-12 903,88	-16 416,10	-20 734,27
Vahinkovakuutukset	-19 884,82	-18 743,76	-18 743,75
6110 Kiinteistön (täysarvo) vakuutus	-19 884,82	-18 743,76	-18 743,75
Vuokrat	-84,09		-84,09
6211 Tonttivuokrakulut	-84,09		-84,09
Kiinteistövero	-10 383,38	-7 485,53	-7 485,55
6300 Kiinteistövero	-10 383,38	-7 485,53	-7 485,55
Korjaukset	-27 079,11	-43 269,79	-58 276,25
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaus		-70,28	-70,29
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset	-184,07	-45,18	-45,18
6464 Kattorakenteiden korjaukset			-158,13
6500 Vuokratalojen huoneistokorjaukset	-499,00	-33 696,69	-34 731,96
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	-20 168,75	-5 686,68	-17 570,93
6540 Erityislaitteiden ja koneiden korjaukset	-1 035,36		
6545 Pesulakoneiden korjaukset	-375,76		
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelm. korj.	-4 816,17	-3 770,96	-5 699,76
./. Saadut korvaukset ja avustukset		15 236,61	15 236,61
6610 Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset		15 236,61	15 236,61
Muut hoitokulut	-119 352,82		437,26
6800 Muut hoitokulut			437,26
6870 Käyttöomaisuuden luovutustappiot	-119 352,82		
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-412 976,37	-280 296,53	-429 716,17
HOITOKATE	-103 683,10	36 459,56	39 681,36
Poistot ja arvonalentumiset			
Rakennuksista ja rakennelmista			-71 482,88
7000 Poistot rakennuksista ja rakennelmista			-71 482,88
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä			-71 482,88
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkotuotot	238,05	170,37	423,66
8022 Viivästyskorkotuotot	238,05	170,37	423,66
Korkokulut	-2 337,28	-4 101,75	-4 817,54
8660 Korkokulut valtiokonttorilainoista	-2 337,28	-3 712,28	-4 428,07
8760 Vähennyskelpoiset viivästyskorkokulut		-389,42	-389,42
8780 Vähennyskelvottomat viivästyskorkokulut		-0,05	-0,05
Muut rahoituskulut		-64,00	-64,00
8908 Maksetut huom. ja perintä(ei lain. kohd)		-64,00	-64,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-2 099,23	-3 995,38	-4 457,88
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA J	-105 782,33	32 464,18	-36 259,40
Tilinpäätössiirrot			
Verotusperusteisten varausten muutos			36 263,00
9310 Asuintalovarausten muodostaminen			-14 890,00
9333 Asuintalovarausten purku 2015			32 340,00
9334 Asuintalovarausten purku 2016			18 813,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä			36 263,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-105 782,33	32 464,18	3,60